

**Obwieszczenie WGN.7125.1.139.2021.JF/KRKK**  
**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 20.12.2021 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**PREZYDENT MIASTA TORUNIA**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń,**  
**przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ ha ]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1. WGN.7125.1.16.2021	Mickiewicza 72A/Lindego 15A KW nr T01T/00002781/2 - dz. nr 20, 21/1, 18/1 - pow. 0,0560 ha	4-kondyg.	Mickiewicza 72A m. 10	41,15	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój (parter)	218.000,00 zł
2. WGN.7125.1.83.2020	Mickiewicza 90 KW nr T01T/00026890/3 - dz. nr 52/1, 52/2 - pow. 0,0373 ha	3-kondyg	Mickiewicza 90 m. 13	48,32	2 pokoje, kuchnia, łazienka, (I p.)	272.622,40 zł
3. WGN.7125.1.38.2021	Mickiewicza 89 KW nr T01T/00009592/9 - dz. nr 371, 373, 374 - pow. 0,1263 ha	5-kondyg	Mickiewicza 89 m. 8	59,35 13,01 72,36	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje (III p.)	308.000,00 zł
4. WGN.7125.1.76.2021	Mickiewicza 89 KW nr T01T/00009592/9 - dz. nr 371, 373, 374 - pow. 0,1263 ha	5-kondyg	Mickiewicza 89 m. 9	86,02 13,85 99,87	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, schowek (III p.)	390.000,00 zł
5. WGN.7125.1.31.2021	Mickiewicza 89 KW nr T01T/00009592/9 - dz. nr 371, 373, 374 - pow. 0,1263 ha	5-kondyg	Mickiewicza 89 m. 11	41,47 10,47 51,94	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój (IV p.)	204.000,00 zł

6. WGN.7125.1.59.2020	Reja 27-31 KW nr T01T/00024100/5 - dz. nr 120/2, 111/2, 113/2, 112/2 - pow. 0,716 ha	5-kondyng	Reja 29 m. 2	35,38	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój (parter)	243.828,80 zł
7. WGN.7125.1.3.2021	Reja 27-31 KW nr T01T/00024100/5 - dz. nr 120/2, 111/2, 113/2, 112/2 - pow. 0,716 ha	5-kondyng	Reja 31 m. 4	50,86	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój (parter)	289.000,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.12.2021 r. do dnia 9.01.2022 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Kamila Papiela*